

LEGAL MEMO

LE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DEDICATE ALLA NAUTICA DA DIPORTO – SINTESI DELLA NORMATIVA APPLICABILE

Premessa

Il procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione delle strutture dedicate alla nautica da diporto è disciplinato dal Decreto del Presidente della Repubblica del 2 dicembre 1997 n. 509.

Oggetto

Oggetto sono le **Strutture** dedicate alla nautica da diporto si intendono:

- I) i cd. "**porti turistici**" (ovvero il complesso di strutture amovibili ed inamovibili realizzate con opere a terra e a mare allo scopo di servire unicamente o precipuamente la nautica da diporto ed il diportista nautico, anche mediante l'apprestamento di servizi complementari);
- II) i cd. "**approdi turistici**" (ovvero la porzione dei porti polifunzionali aventi le funzioni di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 28 gennaio 1994, n. 84, destinata a servire la nautica da diporto ed il diportista nautico, anche mediante l'apprestamento di servizi complementari).

Porto di Napoli

Nell' specifico il Porto di Napoli, essendo sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale rientra nella categoria di cui al citato art. 4 della L. 84/1994.

Procedura & Principi

Le concessioni finalizzate alla realizzazione delle suddette **Strutture** site nell'ambito della circoscrizione territoriale di una Autorità di Sistema Portuale vengono rilasciate da quest'ultima.



Come ricordato, e recentemente ribadito (Cfr. sentenze C.d.S. 04.01.2019 n. 89 e C.d.S. 11.08.2023 n. 7746), dal **Consiglio di Stato**, il procedimento previsto è volto alla **garanzia di un confronto concorrenziale** tra potenziali interessati.

In estrema sintesi, a seguito di presentazione di idonea istanza (corredata dal progetto tecnico-operativo) volta all'occupazione di zone demaniali marittime per la realizzazione delle strutture di cui sopra, si apre un procedimento ad evidenza pubblica tra i potenziali interessati.

L'istruttoria si conclude dopo l'esperimento di una **conferenza di servizi** con la partecipazione di tutti gli Enti interessati dall'iniziativa, volta ad individuare il progetto maggiormente idoneo a soddisfare gli interessi pubblici alla **valorizzazione turistica ed economica** della zona, alla **tutela del paesaggio** e dell'**ambiente** e alla **sicurezza della navigazione**.

25 OTTOBRE 2023

PER CHIARIMENTI O ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE

Carlo Morace – email: c.morace@morace.com

Alessandro Malangone – email: a.malangone@morace.com

Eduardo Morace – email: e.morace@morace.com

Tel.: +39 081 420 61 06
Via Guantai Nuovi, 11
80133 – **Napoli** (Italy)

Tel.: +39 02 38 31 92 32
Via San Maurilio, 19
20123 – **Milano** (Italy)